

BUDYNEK MIESZKALNO – USŁUGOWY Z GARAŻEM PODZIEMNYM

POZNAN', ul. KURPIŃSKIEGO/WOJCIECHOWSKIEGO/GIEBUROWSKIEGO

Standard wykończenia mieszkań – stan deweloperski

1. Konstrukcja budynku:

- 1.1 Fundamenty – płyta żelbetowa o zmiennej grubości, stopy fundamentowe
- 1.2 Ściany murowane wewnętrzne z bloczków betonu komórkowego SOLBET/Ytong/H+H PP 5/0, gr. 24 cm , w piwnicach ściany z pustaków betonowych PB gr.12cm i bloczki betonowe M6
- 1.3 Ściany zewnętrzne żelbetowe lub murowane z bloczków betonu komórkowego SOLBET/Ytong/H+H gr.24cm wzmocnione słupami i trzpieniami żelbetowymi. Ocieplone styropianem lub wełną mineralną w przypadku wymagań odporności ogniowej,
- 1.4 Ściany szybów windowych, klatek schodowych, – żelbetowe monolityczne i murowane z bloczków betonu komórkowego gr.24cm i Silka24
- 1.5 Stropy między kondygnacyjne typu , belki, słupy i podciągi – żelbetowe monolityczne/typu Filigran/płyty strunobetonowe
- 1.6 Dachy — płyty korytkowe na ściankach ażurowych z cegły. 2x papa termozgrzewalna SBS
- 1.7 Piony oddymiające tylko jako żelbetowe.
- 1.8 Płyty balkonów jako Filigran od spodu jako prefabrykat, na poziomie parteru monolityczne

2. Elementy wykończenia mieszkań i lokali usługowych

lokale mieszkalne będą przekazywane w standardzie „do wykończenia”

- 2.1 Stropy – płyta Filigran +szpachlowanie połączeń +1-krotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- 2.2 Posadzki –jastyrych betonowy;
- 2.3 Ścianki - murowane z bloczków betonu komórkowego gr.(8,12cm , zakres nie obejmuje lokali handlowych), tynkowane tynkiem gipsowym maszynowym kat. III wraz z 1-krotnym malowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym; ściany pod okładziny z płytek ceramicznych (w tym pas szerokości 60cm nad ciągiem technologicznym kuchni +pas pod wyciągiem kuchennym) –obrzutka cementowa
- 2.4 Okna, drzwi balkonowe PCV, profil Aluplast Ideal 4000 5-komorowe:
 - szklone szybami zespolonymi bezbarwnymi, współl. $U_g=1,1W/m^2K$,
 - z mikrowentylacją,
 - kasety nadokienne do rolet Covert bez płaszcza
 - kolor biały
- 2.5 Drzwi balkonowe PCV, profil Aluplast Ideal 4000 5-komorowy:
 - szklone szybami zespolonymi bezbarwnymi, współl. $U_g=1,1W/m^2K$,
 - kolor biały
 - z mikrowentylacją,
 - kasety do rolet Covert bez płaszcza

2.6 Fasada szklana w lokalach handlowych, PCV, profil Aluplast Ideal 4000 5-komorowy wys.3,0m

- drzwi wejściowe dwuskrzydłowe z naświetlem, szklone szybą bezpieczną jednokomorową, drzwi wyposażone w jeden zamek z elektrorygłem oraz samozamykacz . Kwatery okienne nieotwierane.
- wkładki usztywniające
- szklenie zgodne z obowiązującą normą
- kolor grafitowy

2.6 Parapety wewnętrzne – konglomerat 30cm;

2.7 Drzwi wejściowe do mieszkań (Mercor lub równoważne):

- ościeznice stalowe kątowe,
- płytowe, pełne, antywłamaniowe klasy C z wizjerem,
- okleinowane

2.8 Balustrady zewnętrzne balkonowe stal malowana proszkowo wypełnienie szyba laminowana bezpieczna bezbarwna 3+3mm wg. załączonego wzoru, przesłony między balkonami elewacja południowa oś SA wykonane z profili stalowych malowanych proszkowo wypełnionych płytą komorową poliwęglanową. Balustrady zewnętrzne w osi SA, LE, PA stal malowana proszkowo na kolor z palety RAL.

2.9 Wykończenie powierzchni balkonów – płyta balkonowa prefabrykowana

2.10 Ślusarka aluminiowa -

- drzwi wewnętrzne w holu wejściowym system PONZIO NT50; drzwi wyposażone w jeden zamek z elektrorygłem oraz samozamykacz
- drzwi oddzielenia ppoż EI30 na korytarzach - system PE 78EI; szklone szybą o odporności ogniowej odpowiedniej dla ślusarki pojedynczą; drzwi wyposażone w jeden zamek z elektrozaczepem i samozamykacz

2.11 DRZWI DO KOMÓREK LOKATORSKICH STALOWE MALOWANE PROSZKOWO

3 Elementy wykończenia przestrzeni wspólnych

3.1 Przestrzenie klatek schodowych i korytarzy–tynki gipsowe maszynowe kat.III, wraz z 2-krotnym malowaniem farbą emulsyjną pokryta płatkami

3.2 Posadzki w przestrzeniach wspólnych: płytki gresowe np. Soprano prod. Cersanit (lub równoważne), mrozoodporne szklwione matowe , zaprawa spoinująca cementowa

3.3 Balustrady schodowe ze stali malowanej proszkowo, wypełnienie szyba laminowana bezpieczna 3+3mm wg. wzoru jak balustrada balkonowa

3.4 Garaż – ściany szczelinowe, Karcher, 1- krotne malowanie farbą emulsyjną - POSADZKA KOSTKA BETONOWA

3.5 Elementy żelbetowe- ściany, słupy, strop, podciągi, nadciągi malowane kolorem żółto-czarnym w pasy wraz z wykonaniem oznaczenia miejsc postojowych niemalowane

3.6 Brama garażowa wjazdowa–typu MakroPro Wiśniowski z automatyką Automatik lub równoważne sterowanie za pomocą pilota oraz systemu fotokomórki.

3.7 Brama garażowa pełna przesuwna ppoż Marc-P

3.8 Obłożenie wejść do wind - płyta systemowa (ościeża i wyłogi szer. Ok.30cm)

4 Elewacja – tynk mineralny Drywit struktura baranek 2 mm malowany farbą silikonową

5 Instalacje sanitarne (bez instalacji chłodu i gazu)

WENTYLACJA

- wentylatory osiowe Venture Industries/Vents/Dospel lub równoważne
- klapy ppoż Frapol/ Mercor/Gryfit/Smay/Aereco lub równoważne
- wentylatory dachowe, kanałowe Venture Industries/ Ossmet/ Systemair/ Hermann lub równoważne
- kanały ocynkowane, system spiro bezuszczelkowy, standardowa klasa szczelności.

OGRZEWANIE

- grzejniki firmy Cosmo/ Buderus/ Purmo/ Kermi lub równoważne,
- węzeł kompaktowy Metrolog/ Gebwell/ Aspol lub równoważne,
- rury stalowe ze szwem,
- rury tworzywowe typu Pex system Tweetop/ Cosmopex/ Kan lub równoważne
- rury tworzywowe z PP HB Plast Instaline/ Kan lub równoważne
- armatura Valvex/ Oventrop/ Genebre lub równoważne,
- liczniki Cosmoheat lub równoważne
- izolacja z pianki PE

WOD-KAN

- zestawy hydroforowe Oratech/ Instalcompact/ Wikl lub równoważne
 - rury tworzywowe typu Pex system Tweetop/ Cosmopex/ Kan lub równoważne,
 - rury tworzywowe z PP HB Plast Instaline/ Kan lub równoważne
 - izolacje z pianki PE
 - wodomierze B.meters/ Instaline/ Powogaz lub równoważne,
 - armatura Velvex/ Oventrop/ Genebre lub równoważne,
 - hydranty Boxmet/ Gras lub równoważne
 - kable grzejne Thermalit lub równoważne,
 - kanalizacja sanitarna Kaczmarek, Magna plast(PCV zwykła, nie lita; wewnętrzna zPP zwykła, nie niskosumowa) lub równoważna,
 - separator Purator Blue, Ugos lub równoważne,
 - wpusty deszczowe Wavin/ Kaczmarek/ Magnaplast lub równoważne,
6. – instalacja wodno-kanalizacyjna (z podejściami pod urządzenia woda i kanalizacja; bez białego montażu i armatury)
- w części mieszkaniowej wentylacja grawitacyjna wspomagana

-części usługowej – mechaniczna

-w części garażowej: system oddymiania kanałowy

7 ELEKTRYCZNA (oświetlenia, gniazd, siły technologicznej, z gniazdami i wyłącznikami; oświetlenie zewnętrzne – lampy stojące na masztach, bez ewentualnej iluminacji, z wykonaniem zasilania rezerwowego):

- przyjęto trasy kablowe firmy BAKS
- przyjęto rozdzielnice nn firmy Schrack/ Hager
- przyjęto tablice mieszkaniowe w wersji n/t 18 mod. Np. firmy Elektroplast
- w wycenie przyjęto tablice mieszkaniowe bez ochronników przeciw przepięciowych
- przyjęto oprawy oświetleniowe firmy Lena Lighting lub równoważne oświetlenie systemowe w płycie STG
- w wycenie ujęto montaż czujników ruchu w ciągach komunikacyjnych
- przyjęto gniazda i łączniki firmy Simon Kontakt seria Simon 15 koloru białego
- przyjęto instalację uziomową i odgromową firmy P.P.H.U Elektrobud Luboń/ Elkobis
- wycena nie obejmuje wykonania kabli grzejnych na zjeździe do garażu
- agregat prądotwórczy firmy Fogo lub równoważny dla mocy wyliczonej po symulacji oddymiania i wykonaniu projektu automatyki

8 TELETECHNICZNA:

-system SSP firm Aritech/ UTC Fire&Security obejmujący instalację systemu sygnalizacji pożaru w części garażowej i sterowanie elektrozamykami drzwi na klatkach schodowych zgodnie z projektem budowlanym, oddymianie D+H, system detekcji gazu-Gazex

- system domofonowy firma ORNO lub równoważny
- gniazda i łączniki firmy Simon Kontakt seria Simon 15 koloru
- telewizja przemysłowa w zakresie okablowania

8 Indywidualnie opomiarowanie mediów do każdego lokalu -obejmuje wyposażenie każdego mieszkania w wodomierze wody ciepłej i zimnej, liczniki ciepła w wykonaniu podstawowym firmy Apator bez zdalnego odczytu i oprogramowania z komputerem

9 Całość obiektu przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

10 Windy osobowe - 2 szt/1000kg, 2 szt/630 kg firmy ZEDEX lub równoważny 11 przystanków, napęd elektryczny bez maszynowni, płynna regulacja prędkości, prędkość podnoszenia 1m/s, kabina ze stali malowana lub plastikowana, drzwi teleskopowe automatyczne 900x200 z atestem odporności ogniowej, otwarcie drzwi przy zaniku zasilania, zjazd awaryjny do najbliższego przystanku, panel wyposażony w wyświetlacz, alarm,informacja głosowa w kabinie, interkom, przyciski pięter oznaczone pismem Braillea, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, poręcz ze stali nierdzewnej, zabezpieczenie przed przygnieceniem pasażera, brudniki ze stali nierdzewnej na podłodze wykładzina lub inne.

- instalacja wod-kan(z podejściami pod urządzenia woda i kanalizacja; bez białego montażu i armatury)
- w części mieszkalnej wentylacja grawitacyjna wspomagana
- w części usługowej wentylacja w zakresie doprowadzenia kanałów pionów.
- w części garażowej – system oddymiania kanałowego

UWAGA: Wszystkie urządzenia i materiały zgodne z obowiązującymi przepisami i spełniające polskie normy.